ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та

архітектури Томашпільської РДА
\_від 15.01. 2018р N 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво мережі зовнішнього освітлення від ТП-138 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

|  |
| --- |
| 1. нове будівництво. с. Комаргородське\_,\_Томашпільського р-ну, Вінницької області. \_\_\_\_\_\_вул. Лісова, Нижня та Верхня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)2. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комаргородська сільська рада\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                   (інформація про замовника)3. \_\_\_ землі комунальної власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                    містобудівній документації на місцевому рівні) |

**Містобудівні умови та обмеження:**

|  |
| --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1192 м. п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                              (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                              (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                             (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови                                                               відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3 м ,від суміжних будівель 8м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                          (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних  ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_відсутні\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,   прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ існуючі інженерні мережі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  що проектується,   до існуючих інженерних мереж) |
| Зав.сектору містобудування та архітектури Томашпільської РДА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | Стоян І.М . |