# 

# **УКРАЇНА**

# **ТОМАШПІЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА**

# **ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

## **РІШЕННЯ №321**

від 21 березня 2013 року 20 сесія 6 скликання

**Про затвердження Положення про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад Томашпільського району**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою підвищення ефективності управління об’єктами спільної власності територіальних громад Томашпільського району, враховуючи висновки постійної комісії районної ради з питань будівництва, комплексного розвитку та благоустрою населених пунктів, охорони довкілля, регулювання комунальної власності та питань приватизації, районна рада **ВИРІШИЛА:**

# 1. Затвердити Положення про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад Томашпільського району (Додаток 1).

# 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань будівництва, комплексного розвитку та благоустрою населених пунктів, охорони довкілля, регулювання комунальної власності та питань приватизації (Затирка В.І.).

**Голова районної ради А.Олійник**

*Додаток 1*

*до рішення 20 сесії районної ради 6 скликання*

*від 21 березня 2013 року №321*

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад Томашпільського району**

**I. Загальні положення**

1. Це Положення розроблено відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності ”.

2. Положення визначає порядок безоплатної приймання-передачі:

- об’єктів права спільної власності територіальних громад Томашпільського району у власність інших територіальних громад;

- об’єктів права власності інших територіальних громад у спільну власність територіальних громад Томашпільського району;

- об’єктів права власності територіальних громад шляхом обміну між ними;

- майна від одного балансоутримувача об’єкту права спільної власності територіальних громад Томашпільського району до іншого.

3. Передача об’єктів із спільної власності територіальних громад Томашпільського району до державної власності та із державної власності до спільної власності територіальних громад Томашпільського району відбувається у порядку встановленому Законом України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”.

4. Об’єктами приймання - передачі, згідно з цим Положенням є майно, що на праві комунальної власності належить територіальним громадам (надалі –майно):

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, та організацій, їх структурних підрозділів;

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об’єкти незавершеного будівництва, приміщення);

інше окреме індивідуально визначене майно;

цінні папери (акції, облігації тощо);

житловий фонд та інші об’єкти соціальної інфраструктури (далі – об’єкти соціальної інфраструктури), які не увійшли до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі незавершене будівництво.

5. Дія цього Положення не поширюється:

- на майно, щодо якого, відповідно до нормативно-правових актів України, встановлені обмеження (застава, податкова застава, накладення арешту, тощо);

- на цілісні майнові комплекси підприємств, установ, закладів, організацій, їх структурних підрозділів у зв’язку з прийняттям рішення про їх приватизацію.

6. Ініціатива щодо передачі майна спільної власності територіальних громад Томашпільського району може виходити відповідно від районної ради,  підприємств, установ та організацій, за якими закріплено це майно на праві оперативного управління чи господарського відання (користування), відповідних органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади.

# **ІІ. Порядок передачі майна спільної власності територіальних громад Томашпільського району**

1. Передача майна територіальних громад Томашпільського району у власність інших територіальних громад, а також приймання до своєї власності майна від інших територіальних громад, здійснюється за рішенням Томашпільської районної ради.

2. Для розгляду питання передачі майна у власність іншої територіальної громади, відповідно до Регламенту районної ради, надаються наступні документи:

- звернення з обґрунтуванням доцільності передачі майна;

- лист відповідної ради про порушення клопотання та рішення про надання згоди на прийняття майна;

- погодження відповідного галузевого управління чи відділу райдержадміністрації, яке здійснює повноваження з управління суб’єктом господарювання;

- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, площа (для нерухомого майна), первісна та залишкова вартість, інвентарна справа, землевпорядні документи, технічний паспорт, рік випуску чи забудови, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);

- відомості про відсутність на нього майнових претензій від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

2.1. Для розгляду питання приймання майна у спільну власність територіальних громад Томашпільського району, відповідно до Регламенту районної ради, надаються наступні документи:

- звернення з обґрунтуванням доцільності передачі майна;

- рішення відповідної ради про передачу майна;

- погодження відповідного галузевого управління чи відділу райдержадміністрації, яке здійснює повноваження з управління суб’єктом господарювання;

- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, місцезнаходження, площа, первісна та залишкова вартість, інвентарна справа, землевпорядні документи, технічний паспорт, рік випуску чи забудови, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);

- відомості про відсутність на нього претензій від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

3. У разі передачі майна територіальних громад Томашпільського району шляхом обміну надаються звіти або акти про оцінку майна.

Замовником оцінки майна, що пропонується для передачі шляхом обміну, є підприємства (організації, установи), які є балансоутримувачами цього майна.

Рецензування звітів про оцінку майна здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

У разі коли об’єктами передачі є цілісні майнові комплекси підприємства, установ, закладів, організацій, нерухоме майно (у тому числі об’єкти незавершеного будівництва), акції (частки, паї) у майні господарських товариств, їх вартість визначається шляхом проведення незалежної оцінки майна. Вартість іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається на підставі даних бухгалтерського обліку за умови її відповідності справедливій ринковій ціні.

**IІІ. Порядок передачі майна (крім нерухомого) з балансу на баланс підприємств, установ, та організацій, які належать до спільної власності територіальних громад Томашпільського району**

1. Передача майна з балансу на баланс підприємств, установ та організацій, засновником яких є Томашпільська районна рада, проводиться - за рішенням сесії Томашпільської районної ради.

2. Для розгляду питання щодо передачі майна з балансу на баланс між зазначеними юридичними особами, надаються наступні документи:

- звернення підприємства, установи, закладу, організації, що передає майно;

- клопотання сторони, що приймає майно;

- погодження на передачу відповідних галузевих управлінь чи відділів райдержадміністрації, що здійснюють повноваження з управління суб’єктом господарювання;

- обґрунтування доцільності передачі майна;

- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, первісна та залишкова вартість, рік випуску, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);

- копії технічних паспортів (для транспортних засобів та технологічного обладнання);

- відомості про відсутність майнових претензій на це майно від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

**IV. Комісія з питань передачі**

1. Передача об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області та приймання до них здійснюється комісією з питань приймання-передачі об’єктів.

Комісія утворюється стороною, яка приймає об’єкт.

До складу комісії входять представники відповідних підприємств, установ, закладів, організацій, які передають та приймають майно; органів місцевого самоврядування; відповідного галузевого управління чи відділу райдержадміністрації.

2. Передача оформляється актом приймання-передачі. Акт складається у трьох примірниках, підписується головою та членами комісії і затверджується органом, який утворив комісію.

3. У разі передачі цілісного майнового комплексу до акта приймання-передачі додаються:

- нотаріально посвідчені копії статуту підприємства (положення);

- копія виписки з ЄДРПОУ;

- контракт з керівником (в разі укладання такого з керівником підприємства);

- баланс;

- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;

- інвентарна справа;

- акт інвентаризації;

- землевпорядні документи;

- реєстр дебіторів та кредиторів;

- договори оренди майна;

- довідку про відсутність обтяжень чи обмежень;

- інші документи.

 4. У разі, якщо об’єктом передачі є цінні папери, акції (частки, паї), що є спільною власністю територіальних громад Томашпільського району у майні господарських товариств, до акта приймання-передачі додаються:

 - нотаріально посвідчені копії статуту, установчого договору товариства і свідоцтва про його державну реєстрацію;

 - бухгалтерський баланс господарського товариства  за останній звітний період;

 - сертифікат на сумарну номінальну вартість акцій акціонерного товариства (документ, що засвідчує право власності на частку, пай у майні господарського товариства) або акції;

- копія договору (доручення) з уповноваженою особою, що здійснює управління акціями (частками, паями) у майні господарських товариств.

 5. Передача підприємств, установ, та організацій проводиться разом з їх активами, фондами, планами фінансово-господарської діяльності тощо, а об’єкти незавершеного будівництва – також з проектно-кошторисною документацією, актами виконаних робіт, платіжними документами, довідкою, затвердженою в установленому порядку про відсутність боргових зобов’язань.

Разом із житловим фондом передаються вбудовані і прибудовані приміщення, зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, обладнання тощо).

6. Право на управління об’єктом передачі виникає з дати затвердження акта приймання-передачі.

**Керуючий справами виконавчого**

**апарату районної ради О.Закорченний**